PAYS DE L'AIGLE

Décision de la Présidente n° 2026-09-17-192

Objet : Renonciation à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées entre le 29/07/2026 et le 02/09/2026

La Présidente de la communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22, L.2122-23, L.5211-1, L.5211-2, L.5211-4, L.5211-9 et L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L213-2 et L213-3,

Vu la délibération n° 2024-09-26-181 du conseil communautaire en date du 26 septembre 2024 instituant le Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n° 2026-04-30-091 du conseil communautaire en date du 30 avril 2026 donnant délégation à la Présidente pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain, conformément aux articles L.5211-9 du CGCT,

Vu les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) mentionnées ci-dessous déposées entre le 29/07/2026 et le 02/09/2026, avec avis du Maire indiquant renoncer à la préemption :

Accusé de réception en préfecture
061-200068468-20260917-2026-09-17-192-AU
Date de télétransmission : 22/09/2026
Date de réception préfecture : 22/09/2026

Commune	Référence dossier	Dépôt	Demandeur	Adresse	Nature
AUBE	IA 061 008 26 00015	05/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	17 allée des Fauvettes	Habitation
	IA 061 008 26 00016	05/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	5 allée du stade	Habitation
	IA 061 008 26 00017	24/08/2026	Maître MAILLARD LOUIS	46 route de paris	Commerce
	IA 061 008 26 00018	26/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	45 rue du souchet	Habitation
AUGUAISE	IA 061 012 26 00004	04/08/2026	Fabienne LEBEAUT	401 le triage du châtelet	Habitation
BONSMOULINS	IA 061 053 26 00005	07/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	2 rue des Aillebouts	Habitation
BRETHEL	IA 061 060 26 P0002	04/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	14 chemin de la Hectière	Habitation
CHANDAI	IA 061 092 26 00010	14/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	Les Hauts Clos	Agricole
IRAI	IA 061 208 26 00004	26/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	335 Rue de la Guivière	Habitation
LA CHAPELLE VIEL	IA 061 100 26 00004	12/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	2 route d'Ecorcei	Habitation
LA FERTE EN OUCHE	IA 061 167 26 00025	06/08/2026	Maître FOURMY CHRISTINE	1349 route de Beaufils COUVAINS	Habitation
	IA 061 167 26 00026	06/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	5 Lotissement La Houpinière GAUVILLE	Habitation
	IA 061 167 26 00027	21/08/2026	Maître LOGRE DIDIER	Le Pont Durand Ouest GLOS LA FERRIERE	Bâti Agricole
	IA 061 167 26 00028	27/08/2026	Maître LOGRE DIDIER	Le bourg VILLERS EN OUCHE	Non bâti
L'AIGLE	IA 061 214 26 00077	31/07/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	6,8 et 10 Boulevard Vaugeois	Habitation
	IA 061 214 26 00078	06/08/2026	SARL DISSOUBERET JARDIN E	30 rue de Bec'Ham	Habitation
	IA 061 214 26 00079	07/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	42 avenue Ile de France	Habitation
	IA 061 214 26 00080	14/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	62 rue de la Garenne	Habitation
	IA 061 214 26 00081	21/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	12 rue du Général de Gaulle	Garage
	IA 061 214 26 00082	28/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	8 rue du 1er But	Habitation
	IA 061 214 26 00083	02/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	65 bis rue du Général de Gaulle	Habitation
MAHERU	IA 061 244 26 00001	06/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	Le bourd Sud	Terrain nu
MOULINS LA MARCHE	IA 061 297 26 00019	31/07/2026	BILLE CELINE	27 rue du Stade	Habitation
RAI	IA 061 342 26 00012	06/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	19 La Desverie	Habitation
	IA 061 342 26 00013	12/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	14 chemin de Bellevue	Habitation
LES ASPRES	IA 061 422 26 00005	24/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	6 rue du stade	Habitation
SAINT MICHEL THULBEUF	IA 061 432 26 00003	07/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	1 rue des Fichets	Habitation
SAINT SULPICE SUR RISLE	IA 061 456 26 00010	29/07/2026	DCBM NOTAIRE	360 Chemin des Minerai	Professionnel
	IA 061 456 26 00011	31/07/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	157 chemin du Minerai	Habitation
	IA 061 456 26 00012	04/08/2026	Maître RAYNAUD LUCAS	66 IMPASSE D'ANGLURES	Habitation
	IA 061 456 26 00013	07/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	151 Bis Anglures	Habitation
	IA 061 456 26 00014	11/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	168 chemin du Minerai	Habitation
	IA 061 456 26 00015	11/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	39 Route de Paris	Habitation
SAINT SYMPHORIEN DE BRUYERES	IA 061 457 26 00002	07/08/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	15 rue du Trèfle	Habitation

Considérant que l'acquisition de ces biens ne présente pas d'intérêt pour la communauté de communes,

DÉCIDE

Article 1er : de renoncer à exercer le droit de préemption urbain (DPU), concernant les DIA mentionnées dans le tableau ci-dessus.

Article 2 : de rendre compte de la présente décision lors de la prochaine séance du conseil communautaire en application des articles L.5211-9 et L.5211-10 du Code des collectivités territoriales.

Article 3 : d'adresser la présente décision à Monsieur le Sous-Préfet de Mortagne-au-Perche.

Publication en sera faite dans les formes requises pour les délibérations du conseil communautaire.

FAIT À L'AIGLE, LE 17 SEPTEMBRE 2026

Acte reçu en préfecture le 22 SEP. 2026
Publié en ligne le
Certifié exécutoire

La Présidente
Véronique LOUWAGIE

CC des Pays de L'Aigle 61300 L'AIGLE

Accusé de réception en préfecture
061-200068468-20260917-2026-09-17-192-AU
Date de télétransmission : 22/09/2026
Date de réception préfecture : 22/09/2026